



Ежегодный отчет  
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)  
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160022, Вологда г, Сергея  
 Преминина ул, Дом № 12

**Форма 1. Информация об управляющей организации**  
**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде	ед.	24
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	347861,3
19.	Штатная численность	чел.	73
	административного персонала	чел.	10
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

#### Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 483 743
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	2 455 065
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома	руб.	280 526
4.	Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы <b>по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025</b> (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г ), в т.ч.	руб.	19 485 200
4.1.	ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО	руб.	12 806 575
4.2.	МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ	руб.	2 348 734
4.3.	Северная сбытовая компания ООО	руб.	4 010 944
4.4.	Аквалайн ООО	руб.	37
4.5.	Газпром межрегионгаз Вологда ООО	руб.	318 909

#### Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009
6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

7	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
13	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.02.2016
15	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		29.04.2016

17	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.08.2017
19	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
20	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023
24	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1
	Основание управления		Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года
	Дата начала управления		17.06.2024

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Сергея Преминина 14
	Дата начала управления		31.10.2013
	Дата окончания управления		01.01.2025
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1)
2	Адрес многоквартирного дома		Республиканская 30
	Дата начала управления		01.10.2013
	Дата окончания управления		01.10.2024
	Основание окончания управления		решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1)

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация	
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников	
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		17.01.2011	
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н	
4.	Дата заключения договора управления		24.01.2011	
5.	Дата начала управления домом		24.01.2011	
6.	Номер договора управления		б/н	
	<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет	
	<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		2010	
2.	Год ввода в эксплуатацию		2011	
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный	
4.	Количество этажей	ед.	10	
5.	Количество подъездов	ед.	5	
6.	Количество лифтов	ед.	5	
7.	Количество помещений			
7.1.		жилых	ед.	200
7.2.		нежилых	ед.	36
8.	Общая площадь дома		13502	

8.1.		жилых	кв.м.	9676,5
8.2.		нежилых	кв.м.	360,8
8.3.		помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	1872,7
9.	Кадастровый номер земельного участка			35:24:0501009:5152
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м.	7041
11.	Площадь парковки в границах земельного участка		кв.м.	360
12.	Факт признания дома аварийным			нет
13.	Класс энергетической эффективности			С
14.	Элементы благоустройства			
14.1.		детская площадка		да
14.2.		спортивная площадка		
14.3.		другое		

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		ж/б ленточный
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		
2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1467,7
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 5
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2010
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		12.11.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		11.10.2028
7.1.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533

	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
7.2.	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		BCTH
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		01.06.2018
7.3.	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2022
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11.	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	<b>Система вентиляции</b>		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Размер платы в месяц</b>	<b>руб./м2</b>	<b>20,55</b>
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб./м2	2,96
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./м2	0,30
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб./м2	0,21



	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб./м2	0,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./м2	0,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб./м2	0,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб./м2	0,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб./м2	1,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м2	0,29
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	5,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./м2	0,25
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./м2	0,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./м2	2,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб./м2	1,88
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб./м2	9,18
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2	2,55

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб./м2	5,05
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб./м2	0,10
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб./м2	0,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2	1,46
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб./м2	0,02
4.	Расходы на управление	руб./м2	2,67

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	20,55

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024

2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8 с 01.01.2024                      2278,80 с 01.07.2024
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68 с 01.01.2024                      5,10 с 01.07.2024
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№599-р от 18.12.2023
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

**Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	12,8
4.	Дата протокола общего собрания собственников		04.03.2020
5.	Номер протокола		б/н

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	7 254 637
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 666 462
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	8 921 099

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>405 480</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	333 580
	СОИ - холодная вода	руб.	7 365
	СОИ - водоотведение	руб.	5 440
	СОИ - электроэнергия	руб.	29 947
	Видеонаблюдение	руб.	20 048
	Т/о видеонаблюдения	руб.	869
	Т/о домофона	руб.	6 217
	Коллективная антенна	руб.	2 014
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>3 076 649</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 483 743
	СОИ - холодная вода	руб.	39 897
	СОИ - водоотведение	руб.	27 271
	СОИ - электроэнергия	руб.	238 254
	Видеонаблюдение	руб.	34 302
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	170 220
	Т/о видеонаблюдения	руб.	46
	Т/о домофона	руб.	65
	Умный домофон БазаНэт	руб.	60 093
	Коллективная антенна	руб.	22 758
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>3 144 436</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	2 536 798
	СОИ - холодная вода	руб.	46 148
	СОИ - водоотведение	руб.	33 097
	СОИ - электроэнергия	руб.	245 151
	Видеонаблюдение	руб.	53 637
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	146 928
	Т/о видеонаблюдения	руб.	776
	Т/о домофона	руб.	6 250
	Умный домофон БазаНэт	руб.	53 181

	Коллективная антенна	руб.	22 470
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>337 693</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	280 526
	СОИ - холодная вода	руб.	1 114
	СОИ - водоотведение	руб.	-385
	СОИ - электроэнергия	руб.	23 050
	Видеонаблюдение	руб.	713
	Видеонаблюдение БазаНэт	руб.	23 291
	Т/о видеонаблюдения	руб.	139
	Т/о домофона	руб.	32
	Умный домофон БазаНэт	руб.	6 912
	Коллективная антенна	руб.	2 302

**Прочие доходы за 2024 год**

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	31 383
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	30 910

**Детальный перечень выполненных работ**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	<b>2 455 065</b>
<b>1.</b>	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	<b>93 558</b>
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	руб.	<b>2 780</b>
	проверка состояния гидроизоляции фундамента	руб.	2 780
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	руб.	<b>12 270</b>
	утепление продухов в подвале	руб.	748
	проведение обработки- дезинфекции подвала	руб.	5 962
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	руб.	1 112
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	руб.	4 448
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	руб.	<b>15 578</b>
	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	11 129

	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	руб.	1 668
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	руб.	2 780
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>1 112</b>
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	руб.	1 112
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>1 279</b>
	установка флажтоков	руб.	1 279
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b>	<b>руб.</b>	<b>41 663</b>
	закрашивание надписей	руб.	2 805
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	199
	выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником	руб.	38 660
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>592</b>
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	592
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>18 284</b>
	замена замков	руб.	7 712
	замена доводчиков	руб.	8 566
	смазка петель дверей, замков, ремонт замков	руб.	881
	уплотнение и утепление дверей	руб.	1 125
<b>2.</b>	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>701 106</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>4 970</b>
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	4 970
	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>36 955</b>
	замена запорной арматуры	руб.	5 467
	опломбировка водосчетчиков	руб.	308
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	1
	сборка участка канализационных труб	руб.	37
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	20 761

	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	руб.	10 381
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>306 924</b>
	замена затворов в ТУ,отопления	руб.	12 714
	замена полотенецсушителя	руб.	20
	промывка системы отопления	руб.	732
	промывка теплообменника	руб.	4 117
	поверка приборов	руб.	1 028
	покраска радиаторов в МОП	руб.	2 306
	установка радиатора в квартире	руб.	272
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	21 550
	запуск/остановка системы отопления	руб.	91 522
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	20 761
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	руб.	151 903
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>101 757</b>
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	22 680
	замена фонарей,прожекторов уличного освещения	руб.	12 012
	замена электроламп в подъезде	руб.	44 201
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	1 837
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	руб.	14 719
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	руб.	6 308
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>250 500</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	240 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	10 500
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>789 781</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>246 160</b>
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	2 023
	хозяйственные и инвентарь для уборки	руб.	21 481
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	66 782
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	155 873

	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>543 615</b>
	антигололедная обработка	руб.	18 841
	механизированная уборка снега трактором	руб.	64 864
	чистка льда ледоколом на придомовой территории	руб.	156
	завоз грунта и песка	руб.	6 449
	монтаж противоскользящих полос	руб.	1 028
	ограждение насаждений	руб.	2 177
	покос травы	руб.	1 132
	покраска скамеек	руб.	4 412
	покраска МАФов, заборов, входных групп МКД	руб.	4 418
	посадка кустарников	руб.	1 250
	установка/ремонт забора на придомовой территории	руб.	16 196
	субботник	руб.	1 805
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	14 495
	установка дорожных ограничителей	руб.	55 950
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	64 517
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	284 928
	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок</b>	<b>руб.</b>	<b>6</b>
	субаренда контейнеров	руб.	6
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>269 793</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	41 434
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	228 359
	<b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>2 149</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>598 679</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	40 244
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	81 635
	Почтовые и услуги связи	руб.	10 121
	Канцтовары	руб.	24 602



	Налоги	руб.	30 162
	Обучение	руб.	789
	Юридические услуги	руб.	32 151
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	9 397
	Паспортный стол	руб.	21 186
	Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД.	руб.	19 698
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.	руб.	17 187
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	36 665
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	52 747
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование.	руб.	46 565
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками	руб.	106 792
	Управление персоналом	руб.	60 709
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	8 026
	<b>Прочие услуги</b>		<b>249 600</b>
	<b>Т/О видеонаблюдения</b>		<b>189 600</b>
	<b>Т/О домофона</b>		<b>60 000</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 008 090
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	653 466
	Подогрев воды	руб.	78 386
	Горячее водоснабжение	руб.	-1
	Холодное водоснабжение	руб.	72 507
	Водоотведение	руб.	47 790

	Электроэнергия	руб.	155 966
	Обращение с ТКО	руб.	-23
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>7 320 373</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 705 708
	Подогрев воды	руб.	797 766
	Холодное водоснабжение	руб.	810 137
	Водоотведение	руб.	528 825
	Электроэнергия	руб.	1 477 936
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>7 374 620</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 711 134
	Подогрев воды	руб.	833 524
	Холодное водоснабжение	руб.	820 192
	Водоотведение	руб.	538 605
	Электроэнергия	руб.	1 471 165
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>953 844</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	648 039
	Подогрев воды	руб.	42 628
	Горячее водоснабжение	руб.	-1
	Холодное водоснабжение	руб.	62 453
	Водоотведение	руб.	38 010
	Электроэнергия	руб.	162 737
	Обращение с ТКО	руб.	-23
	<b>рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год</b>	<b>руб.</b>	<b>-54 247</b>

**Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 031
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	20 693
3.	Водоотведение	куб.м	19 790
4.	Электроэнергия	квт.ч	352 084

**Расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 503 980
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	571 690
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	839 906
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	47 464
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	580 876
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	25 575
3.	<b>Электроэнергия</b>		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 743 330

3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	183 267
------	---	------	---------